

## Allgemeine Bedingungen und Hinweise zum fact-sheet

Das fact-sheet (Seite 1+2) wird kostenlos erstellt. Es entstehen für beide Parteien keine Verpflichtungen.

Das Hauptziel ist die Abschätzung des Bau- bzw. Wohnflächenpotentials für unbebaute Grundstücke sowie bestehende Bauten und dient als Entscheidungshilfe, ob sich eine genauere Betrachtung lohnt und was gegebenenfalls realisiert werden könnte.

Der Besteller ist dafür besorgt und verantwortlich, dass die Informationen wahrheitsgetreu sind und für die Bearbeitung an uns weitergegeben werden dürfen. Die Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Die Datenerhebung basiert auf öffentlich zugänglichen Informationsquellen. Es wird davon ausgegangen, dass diese dem aktuellen Stand entsprechen, es kann hierfür jedoch keine Garantie übernommen werden. Informationen, welche nicht öffentlich zur Verfügung stehen, können nicht in die Betrachtung einfließen. z.B. Grundbucheinträge etc.

Die ermittelten Werte sind als Richtwerte zu verstehen. Der Nutzer hat die Angaben vor allfälliger Weiterverwendung zu prüfen. Jegliche Haftung wird abgelehnt.

Das fact-sheet dient als Hilfsmittel für eine Grob-Beurteilung und ersetzt nicht die sorgfältige und detaillierte Abklärung durch eine Fachperson. (u.a. Architekt/Baujurist)

Der Besteller erklärt sich damit einverstanden, dass er für allfällige Fragen kontaktiert werden darf.

Die Erstellung des fact-sheets kann abgelehnt werden.